

«Утверждаю _____ Е.В. Дарибабина
Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 09 » декабря 2019 года



АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 3, д. 11
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«05» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «04» декабря 2019 г. № 171/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

_____ ;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.;

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): главный инженер ООО ИТК «СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: начальник отдела департамента ЖКХ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.;

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников

помещений в этом многоквартирном доме): Гардеев А.В., кв. 61;

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:
_____;

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: главный инженерУК ООО «Центральный участок» Лопухов А.А.;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения):
_____;

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой» на основании договора подряда от «15» июля 2019г. № 273/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 11

(адрес дома)

ремонт фасада (с утеплением)

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 366-5.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: «15» июля 2019 г.,
окончание работ: «05» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 20 декабря 2019г. (ремонт фасада с утеплением).

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **ремонту фасада (с утеплением)** в соответствии с договором подряда составляет **7 752 987 рублей 94 копейки**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту фасада (с утеплением) **7 696 593 рубля 60 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **56 394 рубля 34 копейки**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **7 736 923 рубля 75 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту фасада (с утеплением) **7 696 593 рубля 60 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **40 330 рублей 15 копеек**.

7. Проведя осмотр отремонтированного **фасада (с утеплением)**,

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы по **ремонту фасада (с утеплением)**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию **УК ООО «Центральный участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «05» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

Надлежащем качестве и в полном объеме
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Кожанов В.В.		нет
Синилов С.В.		-
Синилов И.А.		-
Чайников А.В.		нет
Антонов А.А.		-
Бирюков Л.С.		-
Суслов А.А.		-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.